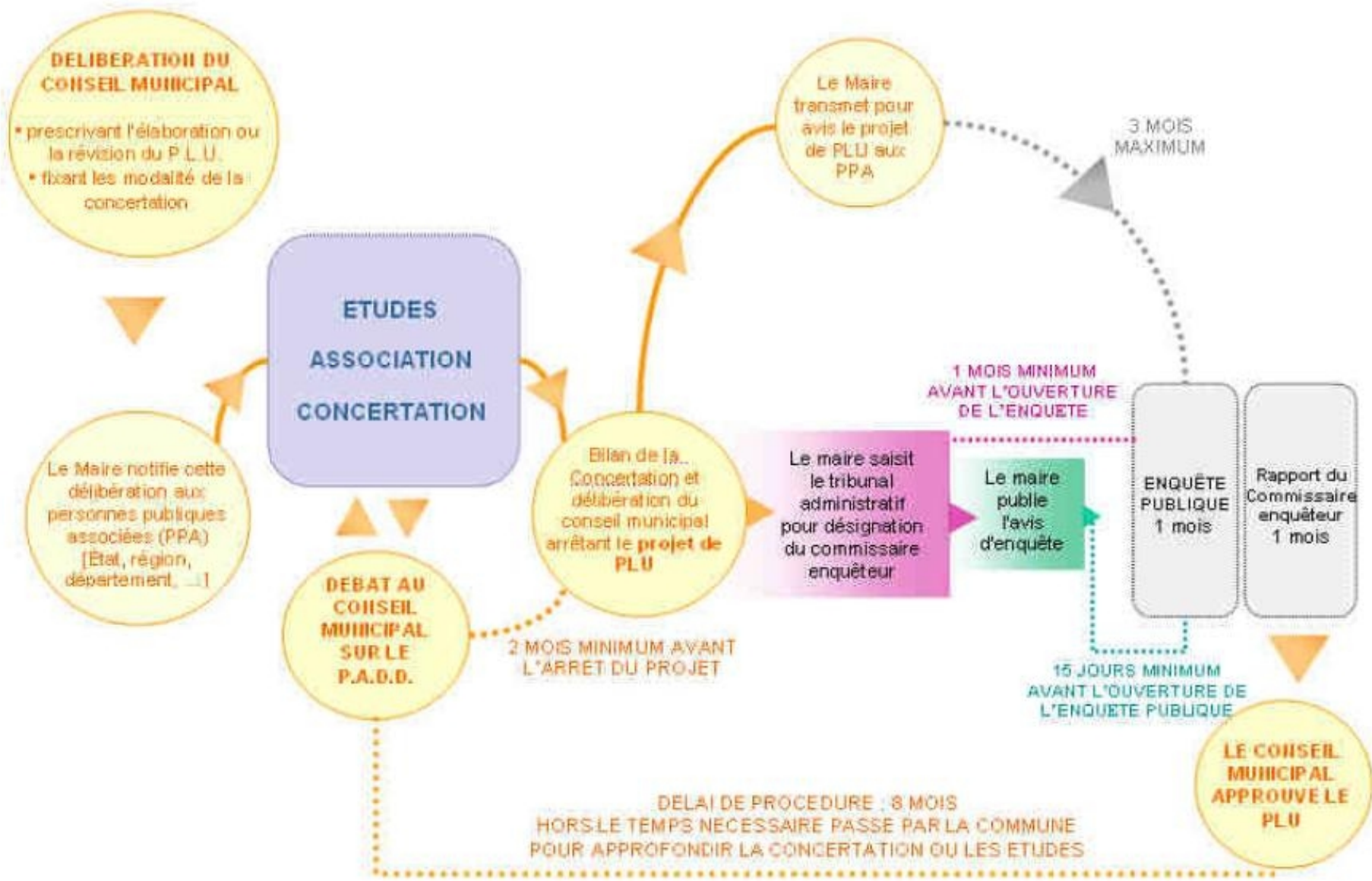


DEBAT D'ORIENTATIONS DU PROJET D'AMENAGEMENT ET DE DEVELOPPEMENT DURABLE

INTRODUCTION

Le PLU est un document stratégique de planification urbaine, opérationnel et prospectif.

Il dessine la géographie de la ville de demain, prévoit et organise l'avenir du territoire, définit et réglemente l'usage des sols.



INTRODUCTION

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD) est un document essentiel du PLU.

Il est l'expression de la volonté des élus locaux de définir l'avenir prévisible de leur commune.

En répondant aux besoins actuels, sans compromettre la capacité des générations futures de répondre aux leurs, il permet de concilier :

- ✓ Le développement économique ;
- ✓ Le développement social, culturel et touristique ;
- ✓ La dynamique locale ;
- ✓ La préservation de l'environnement.

Véritable clef de voute du PLU, il définit les modalités d'évolution du document.

LES OBJECTIFS GENERAUX DU PADD

La volonté est d'attirer de nouveaux habitants en améliorant le cadre de vie de Loudun. Le projet de développement global de la ville permet d'organiser l'ensemble des actions concrètes allant en ce sens.

Les objectifs précis des projets :

A - Faire connaître Loudun

B - Rendre la ville agréable et accessible

C - Permettre aux habitants actuels et futurs de se loger

D - Permettre aux habitants de travailler

E - Permettre aux nouveaux habitants de consommer

F - Préserver les espaces naturels et agricoles en soutenant l'activité agricole

G - Permettre aux habitants d'accéder aux services publics

FAIRE CONNAITRE LOUDUN PAR LE TOURISME PATRIMONIAL ET CULTUREL

Mise en place du projet patrimonial et culturel

✓ **L'histoire et le patrimoine pour développer l'attractivité de la Ville.**

Et si Loudun puisait dans ses traditions et donc son passé, la force d'inventer un nouveau futur ?

✓ **La Ville à elle seule est un parcours historique**

La ville elle-même qui relie les différents sites doit être mieux appréhendée comme un facilitateur de la fréquentation (améliorer la visibilité et l'accessibilité de l'espace public) voire comme un support à part entière de la politique culturelle.

✓ **Repenser l'utilité de certains bâtiments**

✓ **Economie et culture**

Développer le tourisme et la culture, par la valorisation de la cité ancienne et des portes de ville, la coordination d'actions culturelles, la création d'infrastructures d'hébergement

RENDRE LA VILLE AGREABLE ET ACCESSIBLE

Desservie par des axes de circulation structurants, malgré sa situation au « carrefour » entre le Val de Loire (Saumur, Chinon), Thouars et Poitiers, **Loudun reste pourtant relativement « enclavée »**. La réalisation de la rocade, non achevée dans sa partie Nord-Est, a permis d'améliorer la circulation et donc la qualité de vie dans la ville.

Toutefois les déplacements générés par les migrations domicile-travail, les transports scolaires et par l'absence ou **l'insuffisance de liaisons douces lisibles, sécurisées, ainsi que le traitement actuel des chaussées** (boulevards du tour de ville notamment) confèrent un caractère encore très « routier » à la ville.

PERMETTRE AUX HABITANTS DE SE LOGER

C'est permettre aux habitants de se loger en soutenant les actions de réhabilitation et la reconquête du bâti ancien et l'aménagement de nouveaux quartiers s'inscrivant dans une démarche environnementale.

- ✓ Reconquête du centre ancien et des faubourgs : réhabilitation et renouvellement urbain ;
- ✓ Nouveaux quartiers organisés et inscrits dans une démarche « AEU » ;
- ✓ Un objectif : concilier les projets de vie et de ville avec les risques naturels.

PERMETTRE AUX HABITANTS DE TRAVAILLER A LOUDUN

C'est permettre aux habitants de travailler a Loudun en créant les conditions nécessaires à l'implantation d'entreprises créatrices d'emplois.

✓ L'aménagement des huit hectares de la zone industrielle ;

✓ Projet Viennopôle ;

PERMETTRE AUX HABITANTS DE CONSOMMER A LOUDUN

C'est permettre aux habitants de consommer en créant un équipement répondant aux besoins de toutes les franges de la population existante et à venir.

- ✓ Le maintien et redynamisation des activités existantes ;
- ✓ La création d'un équipement commercial en périphérie de la Ville.

PRESERVER LES ESPACES NATURELS ET AGRICOLES

C'est préserver les espaces naturels et agricoles en soutenant les activités agricoles.

- ✓ Préserver les espaces naturels et agricoles en intégrant les recommandations et conclusions de l'étude d'aménagement foncier
- ✓ Soutenir l'activité agricole.

PERMETTRE AUX HABITANTS DE PROFITER D'UN SERVICE PUBLIC ADAPTE

Un pôle d'équipements d'intérêt départemental et intercommunal, adapté aux besoins de la population du Pays

- ✓ Maintien d'équipements structurants : administratifs, scolaires, de loisirs ;
- ✓ Prise en compte des besoins d'extension, de mutation, de déplacements et de création d'équipements structurants, à implanter prioritairement sur des sites proches des quartiers résidentiels et des axes de circulation (et en prévoyant d'éventuelles extensions futures) ;
- ✓ Amélioration de la circulation : transports scolaires, liaisons douces (piétons-vélos) ;
- ✓ Organisation du réseau viaire de la commune, de manière à assurer un maillage inter-quartiers efficace ;
- ✓ Favoriser la fréquentation et le dynamisme du centre urbain (équipements et commerces) ;
- ✓ Limitation des développements périphériques susceptibles de déséquilibrer la centralité et la lisibilité du centre-ville.

CONCLUSION

CONCRETISER LE DESTIN DE LOUDUN ET DE SON TERRITOIRE : LA VISION DES 15 PROCHAINES ANNEES

Au fur et à mesure de l'avancement de ces différents projets, **la ville de Loudun espère renouer avec la barre des 9 000 habitants d'ici à 2020.**

Les développements futurs des infrastructures et de la Ville en elle-même devront sans cesse être pris en compte, d'où **l'intérêt de les anticiper aujourd'hui.**

La compétitivité du territoire sera renforcée au fur et à mesure de la réalisation des projets, **l'air d'influence des grands équipements et des services sera élargie**, les partenariats entre agglomération et territoires ruraux auront évolué.

Ces évolutions seront les conditions nécessaires pour désenclaver Loudun et **offrir les outils de développement justifiant des accès de transports optimisés.**